

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кемерово, ул. Новогодняя, дом 3

г. Кемерово

«25» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения № 11 Тихонова Т. П.

Дата проведения собрания «25» апреля 2016 г. в 17⁰⁰

Место (адрес) проведения собрания придомовая территория.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Начало голосования «25» апреля 2016 г. в 19⁰⁰ ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 917,7 кв.м голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 528,8 кв.м (57,6 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря с правом подписания протокола
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией)
3. Выбор управляющей организацией (в случае выбора УО) и расторжение Договора управления МКД с ООО «ГК Мегapolis».
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом
5. Сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Способ направления собственникам помещений сообщения о проведении общих собраний собственников.
7. Порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников решениях и определение помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений.
8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня

1 вопрос. Рассматривается предложение об избрании председателем собрания Тихонова Т. П. секретарем собрания Акименко И. А.

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 528,8 % голосов (57,6 % м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Решили: избрать Тихонова Т. П. председателем собрания, Акименко И. А. - секретарем собрания

2 вопрос

рассматривается предложение о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 57,6 % голосов (528,8 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

3 вопрос.

Рассматриваются предложения: - о выборе в качестве управляющей организации - ООО УК «Мегapolis»
- о расторжении договора управления МКД с ООО «ГК Мегapolis»

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 57,6 % голосов (528,8 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Решили: в качестве управляющей организации дома выбрать - ООО УК «Мегapolis», расторгнуть договор управления МКД с ООО «ГК Мегapolis»

4 вопрос

Рассматривается предложение об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Мегapolis» (УО) и собственниками помещений многоквартирного дома.

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 57,6 % голосов (528,8 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

Решили: утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО УК «Мегapolis» (УО) и собственниками помещений многоквартирного дома.

5 вопрос

Рассматривается предложение об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений – *ежегодно, в течение апреля*

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 57,6 % голосов (528,8 м2)

«Против» - % голосов (- м2)

«Воздержались» - % голосов (- м2)

Решили: определить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений – *ежегодно, в течение апреля*

6 вопрос

Рассматривается предложение об определении способа направления собственникам помещений сообщения о проведении общих собраний собственников – *размещение сообщения о проведении общих собраний собственников на первом этаже каждого подъезда*

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 57,6 % голосов (528,8 м2)

«Против» - % голосов (- м2)

«Воздержались» - % голосов (- м2)

Решили: определить способ направления собственникам сообщения о проведении общих собраний собственников помещений – *размещение сообщения о проведении общих собраний на первом этаже каждого подъезда*

7 вопрос

Рассматриваются предложения: об определении порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и об определении помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома*

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 57,6 % голосов (528,8 м2)

«Против» - % голосов (- м2)

«Воздержались» - % голосов (- м2)

Решили: определить порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и определить помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома*

8 вопрос

Рассматривается предложение об определении места (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах – *ООО УК «Мегаполис»*

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 57,6 % голосов (528,8 м2)

«Против» - % голосов (- м2)

«Воздержались» - % голосов (- м2)

Решили: определить местом (адрес) хранения протоколов общего собрания – *ООО УК «Мегаполис»*

9 вопрос

Рассматривается предложение об определении порядка оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – *оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования.*

Голосовали: (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 57,6 % голосов (528,8 м2)

«Против» - % голосов (- м2)

«Воздержались» - % голосов (- м2)

Решили: определить порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – *оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования.*

ПОДПИСИ

Председатель собрания

Тюкаева Т.А. кв. 11

Секретарь собрания

Александр У.А. кв. 7

Реестр собственников помещений, проголосовавших на собрании, является неотъемлемой частью протокола.